



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-10/64

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-19

Zagreb, 5. studenog 2020.

Na temelju članaka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 85/20), te članka 4. stavak 1., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Pula

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Antu Kaurinu, nekretninu označenu kao zk.č.br. 406/7, restoran, dvorište uz stambenu zgradu, ukupne površine **56 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 2327, k.o. Pula, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Istarske županije, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000106, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-0004 od 8. studenog 2018. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađen je ugostiteljski objekt sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli izdanoj od Istarske županije Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Pula, Odjeljak za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/98-01/00532, URBROJ: 2163-05/1-98-9, od 28. prosinca 1998. godine.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi **67.300,00 kn** (slovima: šezdesetsedam tisuć tristokuna).

#### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/64, Urbroj: 536-03-01-03-01/04-20-19, od 5. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje